



নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন
নগর ভবন, ১০ বঙ্গবন্ধু রোড
নারায়ণগঞ্জ



শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি

স্মারক নং-৪৬.১৬.০০০০.০৩২.৩১(৪).০০৪.২১/০৩

তারিখ: ১১/০২/২০২১ খ্রিঃ

নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন নিয়ন্ত্রণাধীন হাট-বাজার/ সায়রাত মহাল ১৪২৮ বাংলা সনের ইজারা বিজ্ঞপ্তি

নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের নিয়ন্ত্রণাধীন হাট-বাজার/ সায়রাত মহাল সমূহ ১৪২৮ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত (১ বছর মেয়াদে) অস্থায়ী ইজারা প্রদানের জন্য আগ্রহী ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত সময়সূচি মোতাবেক দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

| ক্র:নং | সায়রাত মহালের নাম | বায়নার পরিমাণ (প্রস্তাবিত মূল্যের) | দরপত্র মূল্য (অফেরতযোগ্য) |
|--------|--|--|------------------------------|
| ১ | গোদনাইল হাট-বাজার | ১০০% | ১,২০০/- |
| ২ | ভগবানগঞ্জ বাজার | ১০০% | ১,২০০/- |
| ৩ | কালীর বাজার | ১০০% | ১,০০০/- |
| ৪ | বন্দর বাজার | ১০০% | ১,৯০০/- |
| ৫ | ইম্পাহানী বাজার | ১০০% | ১,০০০/- |
| ৬ | সিদ্ধিরগঞ্জ বাজার | ১০০% | ৫০০/- |
| ৭ | মদনগঞ্জ বাজার | ১০০% | ৫০০/- |
| ৮ | সোনাকান্দা হাট | ১০০% | ১,২০০/- |
| ৯ | নবীগঞ্জ বেবী/টেম্পু স্ট্যান্ড, কামাল উদ্দিনের মোড়সহ (ফেরীদ্বারা পারাপার হয়ে চলে যাওয়া কোন যানবাহনই স্ট্যান্ডের টোলার আওতাভুক্ত নয়)। | ১০০% | ১৩,৮০০/- |
| ১০ | সোনা মিয়া বাজার পশু জবাইখানা | ১০০% | ৫০০/- |
| ১১ | সিদ্ধিরগঞ্জ বাজার পশু জবাই খানা। | ১০০% | ৫০০/- |
| ১২ | বন্দর ১ নং খেয়াঘাট রোডও পার্শ্বস্থ বেবী,টেম্পু সি এনজি পার্কিং স্ট্যান্ড | ১০০% | ১,৮০০/- |

দরপত্র ক্রয় ও দাখিলের সময়সূচি:

| ক্রমিক নং | দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময় | দরপত্র জমাদানের শেষ তারিখ ও সময় | দরপত্র খোলার তারিখ ও সময় |
|--------------|---|--|--------------------------------|
| ১ম দফা | ২২/০২/২০২১ হতে ২৫/০২/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ২৮/০২/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ২৮/০২/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ২য় দফা | ১১/০৩/২০২১ হতে ১৬/০৩/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ১৮/০৩/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ১৮/০৩/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ৩য় দফা | ২৬/০৪/২০২১ হতে ২৮/০৪/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ২৯/০৪/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ২৯/০৪/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ৪র্থ দফা | ০১/০৬/২০২১ হতে ৬/০৬/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ৭/০৬/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ৭/০৬/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ৫ম দফা | ০৫/০৭/২০২১ হতে ০৭/০৭/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ৮/০৭/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ৮/০৭/২০২১ বিকাল ২.০০ ঘটিকা |
| ৬ ঠ বার | ২২/০৮/২০২১ হতে ২৪/০৮/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ২৫/০৮/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ২৫/০৮/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ৭ম বার | ২০/০৯/২০২১ হতে ২২/০৯/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ২৩/০৯/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ২৩/০৯/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ৮ম বার | ২৫/১০/২০২১ হতে ২৭/১০/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ২৮/১০/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ২৮/১০/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ৯ম বার | ১৬/১১/২০২১ হতে ২১/১১/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ২২/১১/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ২২/১১/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |
| ১০ম বার | ২০/১২/২০২১ হতে ২২/১২/২০২১ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত | ২৩/১২/২০২১ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত | ২৩/১২/২০২১ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা |

বিঃদ্র: কোন দফায় কোন মহালের প্রাপ্ত দর গৃহীত হলে, পরবর্তী দফায় ঐ মহালের দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

এ বিষয়ে বিস্তারিত শর্ত সংবলিত দরপত্র অফিস চলাকালীন নগর ভবনের হিসাব শাখা, জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ এর কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার, নারায়ণগঞ্জ এর কার্যালয়, সিটি কর্পোরেশনের কদমরসুল ও সিদ্ধিরগঞ্জ আঞ্চলিক কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্যে দরপত্র ক্রয় করা যাবে এবং উক্ত কার্যালয় সমূহে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে দরপত্র জমা দেওয়া যাবে। গৃহীত দরপত্র সমূহ বর্ণিত সময়সূচি অনুযায়ী নগর ভবনে উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে। এ বিষয়ে বিস্তারিত তথ্য সিটি কর্পোরেশনের ০৩ (তিন) টি আঞ্চলিক কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন জানা যাবে। দরপত্রের সাথে অবশ্যই জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার (প্রস্তাবিত) দরের ১০০% অর্থ মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। ইজারাদারকে প্রস্তাবিত ইজারা মূল্যের উপর অতিরিক্ত আরও ১৫% ভ্যাট, ৫% আয়করের সমপরিমান টাকার পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে এবং ইজারার প্রাপ্তির পর ৫% জামানত পরিশোধ করত: ৩০০/- টাকার ননজুডিশিয়াল স্ট্যাম্প সিটি কর্পোরেশনের সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর বাজার/স্ট্যান্ডের দখল বুঝিয়ে দেয়া হবে। ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত শর্তাবলী দরপত্রের সঙ্গে লিপিবদ্ধ রয়েছে। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা গ্রহণের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন। দরপত্রের বিষয়ে বিস্তারিত জানতে ভিজিট করুন www.ncc.gov.bd.

শর্তাবলী:

- ১। দরদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে এবং খামের উপরে ইজারার বিষয়ের নাম স্পষ্ট অক্ষরে লিখতে হবে।
- ২। দরদাতাকে প্রস্তাবিত দরের ১০০% টাকা মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা দিতে হবে এবং প্রস্তাবিত মূল্যের উপর ভ্যাট ও আয়কর বাবদ আরো ২০% টাকার পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।
- ৩। অস্পষ্ট, কাটা-ছেড়া, ঘষা-মাজা সংবলিত দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দরপত্রের সাথে দরপত্র ক্রয়ের রশিদ এবং জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি অবশ্যই সংযুক্ত করতে হবে।
- ৪। দরপত্রে বর্ণিত সর্বোচ্চ দরদাতার দর গ্রহণ করা হবে, যদি উক্ত দর কাঙ্ক্ষিত মূল্য/কাঙ্ক্ষিত মূল্যের বেশি হয়।
- ৫। নির্দিষ্ট সময়ে টেন্ডার বাস্তব হয়ে যাওয়ার পর কোন দরপত্র গ্রহণ করা হবে না। দুই বা ততোধিক দরদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ৬। কারো নিকট সিটি কর্পোরেশনের কোন পাওনা বাকি থাকলে তিনি ইজারা কার্যক্রমে অংশ গ্রহণের অযোগ্য বলে বিবেচিত হবেন।
- ৭। দরদাতাগণ নিজ দায়িত্বে সিটি কর্পোরেশনের সংশ্লিষ্ট শাখায় যোগাযোগ করে তাঁর দর গৃহীত হয়েছে কি-না, সে বিষয়ে অবহিত হবেন। সর্বোচ্চ দরদাতার দর গৃহীত হয়েছে মর্মে অবহিত হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে তাকে দরপত্রে প্রস্তাবিত মূল্যের উপর ৫% জামানত জমা দিতে হবে।
- ৮। সুশৃংখলভাবে ইজারাকৃত মহাল পরিচালনার নিমিত্ত প্রয়োজনীয় বিশেষ শর্তাবলী সহকারে ইজারাদার কর্তৃক সাথে ৩০০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। চুক্তি সম্পাদনের পর ইজারার দখল ইজারাদারকে বুঝিয়ে দেয়া হবে।
- ৯। টোল আদায় সংক্রান্ত যাবতীয় কার্যক্রম এবং আলোর ব্যবস্থা ইজারাদারকে করতে হবে। ইজারাকৃত স্থানে সিটি কর্পোরেশনের লিখিত অনুমতি ব্যতিরেকে কাঁচা বা পাকা অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না।
- ১০। ইজারা সম্পর্কিত বিষয় সমূহের উপর সিটি কর্পোরেশনের লিখিত অনুমতি ব্যতিরেকে কাঁচাপাকা কোন অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না। ইজারা প্রদত্ত হাট-বাজার/স্ট্যান্ড এর বাইরে বস্ত্র বসিয়ে বিভিন্ন কৌশলে টোল/ট্যাক্স অদায় করা যাবে না।
- ১১। কোন ক্রমেই ইজারা প্রাপ্ত মহাল অপর কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে ইজারা বা বন্দোবস্ত (সাবলীজ) দেয়া যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে ১টি পরিদর্শন বহি সংরক্ষণ করবেন।
- ১২। সিটি কর্পোরেশন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত রেইটে টোল আদায় করতে হবে এবং ইজারাদার নিজ খরচে টোল রেইটের তালিকা দৃশ্যমান স্থানে টাঙিয়ে রাখবেন। বিভিন্ন সায়রাত মহালের টোল হার : (১) বেবী/টেম্পু/সিএনজি স্ট্যান্ডের টোল হার : বেবী, টেম্পু, সিএনজি পার্কিং ফি প্রতিবার= ১০/- টাকা (২) জবাইখানা ফি : ছাগল/ভেড়া প্রতিটি জবাই ফি= ৫০/- টাকা, গরু প্রতিটি= ১০০/- টাকা, মহিষ প্রতিটি=১০০/- টাকা।
- ১৩। হাট বাজার টোল আদায়ের ক্ষেত্রে সিটি কর্পোরেশন হতে সরবরাহকৃত টোল রেইট প্রযোজ্য হবে।
- ১৪। ইজারার এক বা একাধিক শর্ত ভঙ্গ করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ১৫। সরকার এবং সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক ইজারা সংক্রান্ত পরবর্তীতে যে সকল নির্দেশ জারি করা হবে ইজারাদার তা মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৬। ইজারা গ্রহণকৃত স্থানে ইজারাদার (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় পানি, বিদ্যুৎ এর ব্যবস্থা করবেন এবং ব্যবহৃত বিদ্যুৎ ও পানির বিল পরিশোধ করবেন। এতে সিটি কর্পোরেশনের কোন সংশ্লেষ থাকবে না।
- ১৭। ইজারাদার নিজ দায়িত্বে ইজারাকৃত স্থান অবশ্যই পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৮। কোন অপ্রাপ্ত বয়স্ক ব্যক্তি বা একাধিক ব্যক্তির নামে দরপত্র ক্রয় বা দাখিল করা যাবে না।
- ১৯। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ২০। হাট-বাজার/সায়রাত মহাল ইজারা সংশ্লিষ্ট টাকা সরকারি পাওনা আদায় আইন অনুযায়ী সাটিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

- ২১। কোন দফায় কোন সাইরাত মহাল ইজারা গ্রহণের জন্য প্রাপ্ত দর গৃহীত হলে পরবর্তী দফায় ঐ মহাল এর জন্য দরপত্র ক্রয় বিক্রয়/দাখিল প্রযোজ্য নয়।
- ২২। উপরে বর্ণিত হয়নি এরূপ ক্ষেত্রে প্রচলিত বিধি বিধান প্রযোজ্য হবে।

(মোঃ আবুল আমিন)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন
ফোন- ৭৬৪৮৩৬৭
e-mail: ceo@ncc.gov.bd

স্মারক নং-৪৬.১৬.০০০০.০৩২.৩১(৪).০০৪.২১/০৩/১(৬০)

তারিখ: ১১/০২/২০২১ খ্রিঃ

সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :

- ১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।
- ৩। জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ।
- ৪। পুলিশ সুপার, নারায়ণগঞ্জ।
- ৫। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, নারায়ণগঞ্জ।
- ৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ।
- ৭। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৮। কাউন্সিলর (সকল), নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৯। পোস্ট মাস্টার জেনারেল, নারায়ণগঞ্জ।
- ১০। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা (চ.দা.), নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ১১। নির্বাহী প্রকৌশলী (সকল), নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ১২। যুগ্ম-পরিচালক, বিআইডব্লিউটিএ, নারায়ণগঞ্জ নদী বন্দর।
- ১৩। সহকারী সচিব (সকল), নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ১৪। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, নারায়ণগঞ্জ/সিদ্ধিরগঞ্জ/বন্দর থানা (তাকে বিজ্ঞপ্তির সময়সূচি অনুযায়ী ইজারা কার্যক্রম চলাকালীন আইন-শৃঙ্খলা রক্ষার ব্যবস্থা নেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ১৫। জনাব মোঃ মঈনুল ইসলাম, তথ্য প্রযুক্তি কর্মকর্তা, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন (বিজ্ঞপ্তি সিটি কর্পোরেশনের অনলাইন এবং ওয়েবসাইটে আপলোডসহ যে সকল দরদাতা অনলাইনে আবেদন করতে ইচ্ছুক তাদেরকে সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ১৬। পিএ টু মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন (মেয়র মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ১৭। ক্যাশিয়ার, নারায়ণগঞ্জ/সিদ্ধিরগঞ্জ/কদমরসুল আঞ্চলিক কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ১৮। সম্পাদক, দৈনিক (তাকে বিজ্ঞপ্তি শর্তাবলী অংশ ব্যতীত তার পত্রিকায় ভিতরের পাতায় ৩ কলামে ১০'' ইঞ্চি পরিসরে আগামী তারিখে ১দিন প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ১৯।(তাকে বিজ্ঞপ্তি আগামী তারিখ (১দিন) ৬ ঘন্টা সমগ্র সিটি এলাকায় মাইকযোগে ব্যাপক প্রচারের জন্য বলা হলো)।
- ২০। নোটিশ বোর্ড: নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন, কদমরসুল ও সিদ্ধিরগঞ্জ আঞ্চলিক কার্যালয়, জেলা প্রশাসক ও পুলিশ সুপারের কার্যালয়, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় সদর/বন্দর, প্রধান ডাকঘর/সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস/সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস/তহসিল অফিস ও হাসপাতাল সমূহের নোটিশ বোর্ড।
- ২১। জনাবইজারাদার (সাবেক)

(মোঃ আবুল আমিন)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন